

Rep. Gen.le N. 726 del 27/6/12



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

*U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo*

*U. O. C. Strutture Ricettive*

**Determina Dirigenziale n. 47 del 19-06-2012**

**Oggetto:** CLASSIFICA nella categoria QUATTRO STELLE della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata "HOTEL MEA" sita nel Comune di LIPARI (ME).

## II DIRIGENTE

**VISTA** la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

**VISTO** il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

**VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

**VISTO** il decreto n. 908 del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale 27/96;

**VISTO** il D. Leg. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**VISTO** il D. A. n 2/Gab dell'Assessorato al Turismo, Comunicazioni e Trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

**VISTO** l'istanza presentata dalla Signora Enrica CARNEVALE, in data 22/06/2011, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 19/07/2011 con n. 25258/11, con la quale la stessa nella qualità di Amministratore Unico della società "MEA s.r.l." con sede in LIPARI (ME), Via Salita S. Giuseppe n.1, CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva denominata "HOTEL MEA" sita nel Comune di LIPARI (ME), in Via Falcone Borsellino s.n., con n. 37 camere per un totale di n. 92 posti letto, tutte con bagno privato;

**VISTO** l'atto di costituzione della Società del 24/06/2010, rep. n. 27237, n. 10255 della raccolta, registrato a Messina il 05/07/2010 al n. 5561 serie IT, stipulato innanzi al Dr. Salvatore SANTORO, Notaio in Messina iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;

**VISTO** il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Messina prot. n. 33396813 del 08/06/2011 con numero R.E.A. 191574, partita IVA 02 769 720 836;

**VISTO** l'atto di vendita del 07/03/2011, rep. n. 27863 raccolta n.10629, registrato a Messina il 19/06/2011 al n. 2676, stipulato innanzi al Dr. Salvatore SANTORO Notaio in Messina iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, al foglio di mappa n. 84, part. 148, foglio 83, part. 570;

**VISTE** le planimetrie e la relazione tecnica, con descrizione analitica dei locali dell'immobile nel quale è ubicata la suindicata struttura ricettiva, a firma dell' Arch. Bruno Tindaro IACONO;

**VISTA** la perizia giurata del 21/06/201, redatta dall' Arch. Bruno Tindaro IACONO, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Messina con il n. 1645, relativa alla conformità alle vigenti normative urbanistiche della sopra citata struttura ricettiva, asseverata in data 21 Giugno 2011 davanti al Cancelliere del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto - Sezione distaccata di Lipari;

**VISTA** l'Autorizzazione Sanitaria n. 1005 del 29/07/2011, rilasciata dal Comune di Lipari, per la messa in esercizio dell'attività turistico ricettiva denominata " HOTEL MEA" sita in Lipari in Via Falcone Borsellino, composta da n.37 camere;

**VISTA** la denuncia di inizio attività settore alimentare relativo all'esercizio di ristorante-bar annesso all'Hotel MEA, rilasciata dall' ASP di Messina in data 07/07/2011 a firma del Dott. Giovanni GENOVESE;

**VISTA** le relazioni tecnica e amministrativa, a seguito dei sopralluoghi effettuati in data 18/10/2011 e 30/03/2012, redatte dai dipendenti di questa unità operativa nella quale si esprime parere favorevole all'assegnazione della classifica, categoria QUATTRO STELLE, alla struttura ricettiva tipologia "ALBERGO", denominata "HOTEL MEA", sita nel Comune di LIPARI (ME), in via Falcone Borsellino s.n., catastalmente censita al N.C.E.U. del Comune di Lipari al foglio di mappa n. 84, part. 148, foglio 83, part. 570, composta da n. 2 singola, 17 doppie, 16 triple, 2 suite, per un totale di 37 camere e 92 posti letto, tutte con bagno privato;

**VISTO** che la struttura ricettiva in argomento è, inoltre, dotata di un ristorante, n. 1 bar, n. 1 piscina, di un parcheggio interno per 40 posti auto, di un pulmino per il trasporto clienti e dei seguenti locali comuni: reception, sala lettura, sale TV, come da normativa vigente;

**VISTA** la convenzione del 23/03/2012 con una officina autorizzata per il primo intervento;

**VISTA** la convenzione del 23/03/2012 con una lavanderia e stireria esterna;

**VISTA** la documentazione allegata alla predetta istanza;

**VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

**ACCERTATO** che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

**DI CLASSIFICARE** la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominata "**HOTEL MEA**", categoria **QUATTRO STELLE**, sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, in Falcone Borsellino s.n., composta da n. 2 singole, 17 doppie, 16 triple, 2 suite, per un totale di **37** camere e **92** posti letto, tutte con bagno privato;

**PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Signora Enrica CARNEVALE nata il 29/12/1965 a Messina e residente a Lipari in C/da Serra n. 11, nella qualità di Amministratore Unico della Società "**MEA s.r.l.**" con sede in Lipari, Via S. Giuseppe n. 1, partita IVA 02 769 720 836;

**DARE ATTO** che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al Suap del Comune di Lipari (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Francesco ALBRANDI)

